ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Comité No. 03 Contrato de Obra No. 049 de 2026

Fecha	18 de septiembre de 2026	**Lugar**	centro vida, coliseo, placas, gimnasio
Hora	10:00	**Modalidad**	Presencial

OBJETO DE LA REUNIÓN

Se realiza recorrido en el centro vida, coliseo y placas con el fin de verificar el avance del contrato

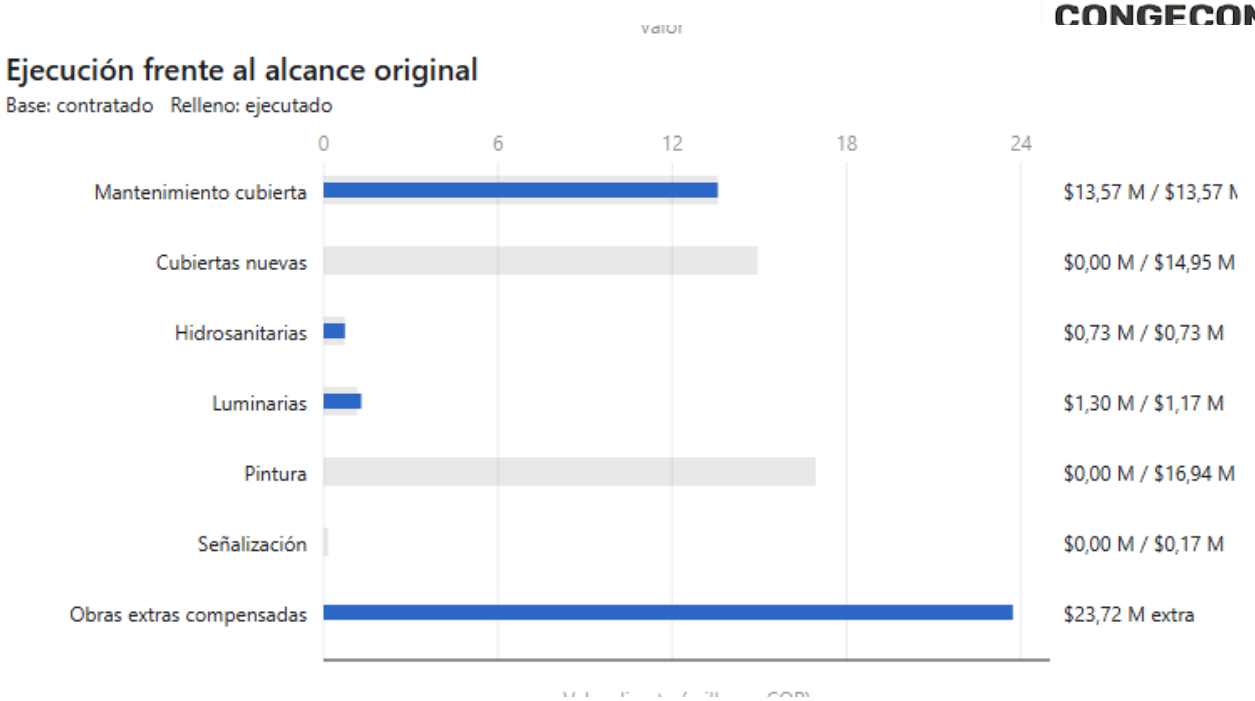
ASISTENTES

Asistente	Calidad	Participación
Leon Dario Acevedo Vargas	Alcalde	Preside
Juan Carlos Restrepo Rios	**Secretario de Obras Públicas** Seguimiento técnico	Asiste
Carlos Andrés Hernández López	Representante legal de CONGECON S.A.S.	Contratista

DESARROLLO

-CENTRO VIDA:





el avance contractual es **86,7%**, dado que el acta acumulada es de **$53.584.515** sobre el total contratado de **$61.774.607**. El saldo contractual es **$8.190.092**.

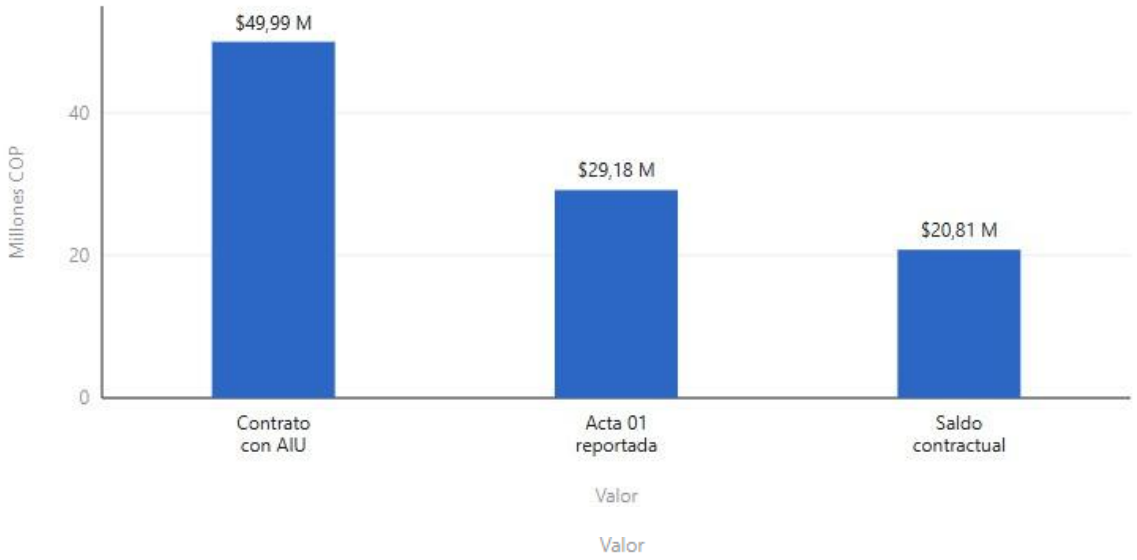
Las obras extras se consideran sustitución de actividades no ejecutadas, por lo que no incrementan el valor del contrato. El avance directo es **82,8%**: $39.326.511 ejecutados de $47.516.604.

-PLACAS Y COLISEO

Avance — escenarios deportivos, Acta 01 actualizada

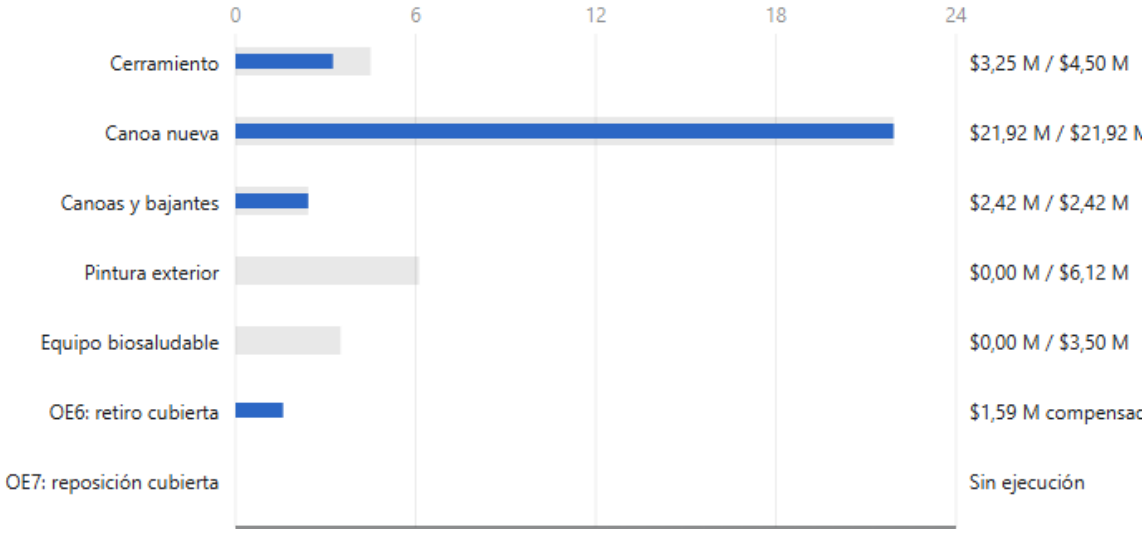
Valor contratado	Acta 01 reportada	Avance directo de obra
$49,99 M	**$29,18 M**	**75,9%**
Incluye AIU	58,4% del contrato	$29,18 M de $38,46 M

Avance financiero



Ejecución directa por ítem

Base: contratado Relleno: ejecutado



el avance financiero oficial es **58,4%**, calculado con el valor del Acta 01 ($29.180.094,49) sobre el valor total contratado ($49.986.157). El saldo contractual es **$20.806.062,51**.

La OE6 queda compensada con actividades no ejecutadas y no modifica el valor del contrato. El **75,9%** corresponde únicamente al avance directo de obra, antes de AIU.

El alcalde reitera que se presente presupuesto para adicion y se incluya una puerta de la planta municipal que se debe reponer

CONSTANCIA

Esta acta deja constancia de la revisión técnica de cantidades y actividades.

FIRMAS



León Darío Acevedo Vargas
Alcalde Municipal



Juan Carlos Restrepo Rios
Secretario de Obras Públicas



Carlos Andrés Hernández López
Representante legal CONGECON S.A.S.